Врз основа на член 22, став 1 од Точка 1 и член 62, став 1 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.5/02 и согласно член 22, став 1, точка 7, член 23 и член 82 од Статутот на Општина Кичево (Сл. Галсник на Општина Кичево бр. 9/2013) и член 39 став 5, и член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден __________ донесе:

ОДЛУКА

За отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево.

Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП.бр.666/3 и дел од КП.бр. 666/4, КО Добреноец – Општина Кичево.

Член 2

Финансирањето на изработката за донесување на Урбанистички Проект ќе се врши со самофинансирање од граѓани на Општина Кичево.

Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на урбанистички план вон населено место ќе го врши Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Кичево и

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 22 paragrafi 1 pika 7, nenin 23 dhe nenin 82, nga Statuti i Komunës së Kërçovës(“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës“ nr. 9/2013), dhe nenit 39 paragrafi 5, dhe nenit 58 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV’së nr. 32/20,111/23), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt.__________ ,solli:

V E N D I M

Për fillimin e procedurës për hartimin e Projektit urbanistik jashte perfshirjes se planit urbanistic per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit vendor ne PK.nr. 666/3 dhe pjese nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës.

Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e Projektit urbanistik jashte perfshirjes se planit urbanistic per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit vendor ne PK.nr. 666/3 dhe pjese nga PK.nr. 666/4, KK Dobrenoec – Komuna e Kërçovës.

Neni 2

Financimin e hartimit për sjelljen e planit Projektit Urbanistik do të kryhet me vetëfinancim nga qytetarët e Komunës së Kërçovës.

Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e Planit urbanistik jashtë vendbanimit, do ta kryej Komisioni për urbanizëm i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës dhe

Оделелението за урбанизам и сообраќај, при секторот за урбанизам, сообраќај, заштита на животната средина, уредување на градежно земјиште и локален економски развој, при Општина Кичево.

Член 4

Ова Одлука стапива на сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. _________
_________ година
К и ч е в о

Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion ,në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e mjedisit jetësorë, rregullimin e tokës ndërtimore dhe zhvillimit ekonomik lokal në Komunën e Kërçovës.

Neni 4

Ky Vendimi hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës “.

Nr.___________
Dt.____________
K ë r ç o v ë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës
Претседател /Kryetar
Skender Xhabiri
Скендер Џабири

____

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVË
КИЧЕВО - KËRÇOVË
Примено: / Pranuar: 08.10.2024
Орг. единица / Njësia organiz. | Број / Numër | Прилог / Shtojce | Вредност / Vlera
10-2572/1

До
Градоначалник на Општина Кичево
Сектор за урбанизам Општина Кичево
Комисија за урбанизам Општина Кичево

ИНИЦИЈАТИВА

Врз основа на чл.39 и чл.62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ, број 32/20, 111/23), ја поднесуваме оваа **Иницијатива** како инвеститори согласно Законот за градење, заради отпочнување со изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП бр.666/3 и дел од КП бр.666/4 КО Добреноец Општина Кичево,** (КПбр.666/3 КО Добреноец, запишана во ИЛ бр.439, м.в.Село, катастарска култура – ш шуми (9062м2) и дел од КПбр.666/4 КО Добреноец, запишана во ИЛ бр.143, м.в.Село, катастарска култура -ш шуми (делот од 2500м2), со крајна цел, реализација на планираните содржини согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, во склад со законот и важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

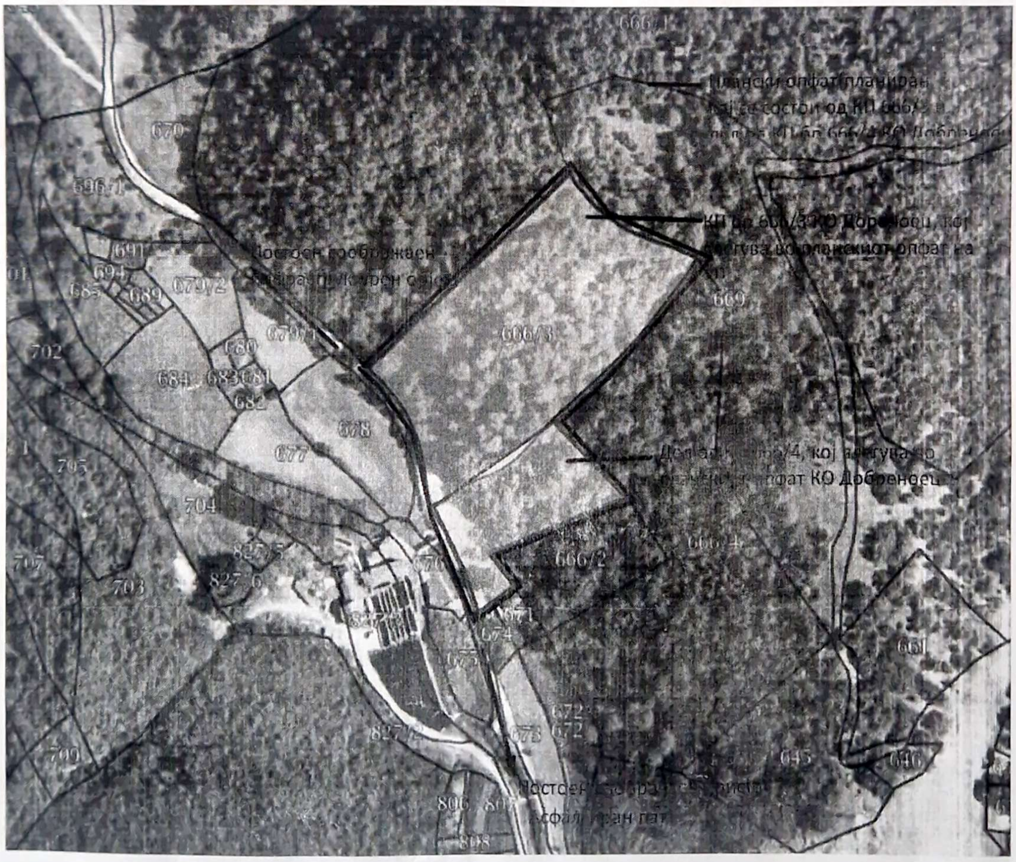
Во согласност со чл.58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ„ број 32/20, 111/23), како и во согласност со чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ„ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктурни градби, од државно и локално значење вон населените места и вон опфат на урбанистичките планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, согласно Законот за урбанистичко планирање и истиот може да се изработува доколку постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, а доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект потребно е да се уреди истиот, како и друга потребна инфраструктура.

Податоци за планскиот опфат

Иницијативата за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП бр.666/3 и дел од КП бр.666/4 КО Добреноец Општина Кичево,** се однесува за плански опфат кој ќе се формира од КПбр.666/3 КО КО Добреноец, запишана во ИЛ бр.439, м.в.Село, катастарска култура – ш шуми (9062м2) и дел од КПбр.666/4 КО Добреноец, запишана во ИЛ бр.143, м.в.Село, катастарска култура -ш шуми (делот од 2500м2), односно од север границата на планскиот опфат ќе се движи по северната граница на КПбр.666/3 КО Добреноец, која граничи со КП бр.669 КО Добреноец, продолжува

кон југ, по границата на КП бр.666/3, се до пресекот на северната страна на делот од КП бр.666/4 КО Добреноец, продолжува по север по планираната граница на делот од истата парцела, се до пресекот со КП бр.666/2 КО Добреноец, потоа се движи кон југ по границата помеѓу двете КП бр.666/4 и 666/2 КО Добреноец, се до југозападната крајна точка на КП бр.666/2, опфатот врти кон југоисток, до пресек со КП бр.671 КО Добреноец, продолжува ко границата помеѓу двете КП бр.671 и 674 КО Добреноец со КП бр.666/4 КО Добреноец, врти кон север по границата на истата КП, односно по границата со КП бр.2320 Ко Добреноец, која претставува зпио- земјиште под инфраструктурни објекти, односно сообраќаен пристап кој се протега по југозападниот дел од планскиот опфат, се до пресекот на границата помеѓу КП бр.666/3 КО Добреноец и КП бр.666/1 КО Добреноец, за да продолжи по истата граница помеѓу двете КП, кон североисток, се до почетната точка на предвидениот плански опфат.

Планираниот опфат за формирање на ГП , всушност го сочинуваат КП 666/3 и дел од 666/4 КО Добреноец, со вкупна површина од 11562м2, до кои постои соодветен сообраќаен пристап, постоен категоризиран инфраструктурен објект.



Интерес и причина за поднесување на Иницијатива

Основната цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на катастарските парцели за кои нема изработено урбанистичка документација, се наоѓаат вон опфат на урбанистички план, а како инвеститори и сопственици на дел од истите, имаме посебен интерес за изградба на градби наменети за потребите на селскиот туризам. Парцелите се наоѓаат во подрачје кое е надвор од урбанистичко-планскиот опфат на населеното место Добреноец, до истите се пристапува по категоризиран сообраќаен пристап, и сметаме дека предложените планирани намени во одржливи градби, во моментот актуелни и потребни за развивање на нашиот економски напредок во селскиот туризам, се оправдано вложување, како за нас инвеститорите, така и за социјалниот, економскиот и општествениот развој на државата.

Со овој вид на документација, Урбанистички проект, односно, планско проектна документација, согласно важечкиот закон, се разработува земјиште од локално значење вон населеното место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Со Урбанистичкиот проект, детално ќе се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарските парцели, односно планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

Локалитетот, во кој се наоѓаат предметните КП, за кои се предлага оваа Иницијатива, за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП бр.666/3 и дел од КП бр.666/4 КО Добреноец Општина Кичево, се наоѓа вон опфат на населените места, но во нивна непосредна близина, мирна, изолирана и природна средина, во која комплетно би се вклопиле планираните содржини и функцијата која во истите ќе се реализира, без да се нарушат просторните, природните и другите создадени чинители на локацијата.

Урбанистичкиот проект ќе се финансира со сретства исклучиво од инвеститорите, подносители на оваа Иницијатива, како и комплетната документација која е потребна до одобрување на истиот (Геодетски елаборат за ажурирана состојба, Услови за планирање на просторот, Согласности и мислења од надлежни институции, Ревизија на урбанистичкиот проект, Идејни проекти и друга потребна документација), а се во склад со чл.61 од Законот за урбанистичко планирање, односно истиот ќе го изработува лиценцирано правно лице.

Во прилог кон Иницијативата Ви доставуваме:

1.Имотни листови бр.439 и бр.143 КО Добреноец,(копие)

CamScanner

2.Изјава од Инвеститори за подготвеност за финансирање на Урбанистичкиот проект,

Со почит,

Подносители на Иницијативата:

Бобан Миноски од с.Другово

Милена Миноска од с.Г.Добреноец

И З Ј А В А

Од Подносителите на Иницијативата за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП бр.666/3 и дел од КП бр.666/4 КО Добреноец Општина Кичево,**

Бобан Миноски од с.Другово, ул.,,Студеничка,, бр.бб со матичен број 0409981433004......., и број на лична карта ,,N0460058...... МВР , и **Милена Миноска од с.Г.Добреноец,** ул.,, б.б. с.Г.Добреноец ,,бр.бб со матичен број 2207984415037,,......... и број на лична карта N0795738........МВР Прилеп,

Изјавуваме дека сме подготвени за финансирање на изработката на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам на КП бр.666/3 и дел од КП бр.666/4 КО Добреноец Општина Кичево,** комплетно, во согласност со законот, и тарифникот од чл.81 (,,Сл.весник на РСМ,,, број 32/20, 111/23).

Финансирањето ќе биде со сретства исклучиво од иницијаторите, како и комплетната документација која е потребна до донесување на истиот (Геодетски елаборат, Проектна програма, Согласности и мислења од надлежни институции согласно чл.47, Ревизија на урбанистичкиот проект и друга потребна документација) во согласност со законот.

По добивањето на одлуката за прифаќање на иницијативата, согласно чл.40, веднаш избраното лиценцирано правно лице ќе пристапи кон изработка на урбанистичко техничката документација.

Датум

14.11.2023г.

Поднесители на изјава,

Бобан Миноски од с.Другово

Бобан Миноски

Милена Миноска од с.Г.Добреноец

Милена Миноска

ЕЛС – ОПШТИНА КИЧЕВО
NJVL – KOMUNA E KËRÇOVËS
Ул. „Борис Кидрич" бр. 1 Кичево
Rr."Boris Kidriç" nr. 1 Kërçovë
тел./tel 045-223-001

www.kicevo.gov.mk
gradonacalnik@kicevo.gov.mk
suport@kicevo.gov.mk

До

Бобан Миноски

ул.„Студенчица„ бб.
Другово

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање заведено под наш бр.10-13/459 од 20.11.2024 год. со кое барате извод од урбанистички план, Ве известуваме дека катастарската парцела КП бр.666/3 и КП бр.666/4, КО Добреноец, **се надвор од планскиот опфат** од урбанистички план за село Г. Добреноец донесена со Одлука на Совет бр. 08-101/1 од 20.09.1997 год. Донесена е Одлука од Совет на Општина Кичево за продолжување на важење на општите акти и урбанистичките документации за населените места-села во Општина Кичево бр.07-3250/15 од 13.11.2013.

Барателот кон барањето за подобар увид приложи фотокопија од имотен лист бр.143 и имотен лист бр.439, за КО Добреноец, како и графички прилог од катастарски план.

Со Почит !

Бр.10-13/459
20.11.2024

Për

Boban Minoski

rr.„Studençica„ pn.
Dërgovë

LËNDA: NJOFTIM

Të respektuar,

Në lidhje me kërkesën Tuaj, të vërtetuar nën nr. Tuaj nr. 10-13/459 të dt. 20.11.2024, me të cilën kërkoni çertifikatë nga plani urbanistik, Ju njoftojmë se: PK nr.666/3 dhe PK nr.666/4, KK Dobrenoec **, janë jashtë përfshirjes së planit** planare dhe urbanistike për fshatin G.Dobrenoec, të sjellur me Vendim të Këshillit, nr. 08-101/1, të dt. 20.09.1997. Është sjellur Vendim nga Këshilli i Komunës së Kërçovës për vazhdimsin e vlefshmërisë të akteve të përgjitshme dhe dokumentacioneve urbanistike për vandbanimet-fshatra në Komuën e Kërçoves nr.07-3250/15,të dt. 13.11.2013.
Kërkuesi drejt kërkesës, për shqyrtim më të mirë, bashkangjiti kopje të fletëpronësisë nr.143 dhe fletëpronësisë nr.439, për KK Dobrenoec, si dhe shtojcë grafike të planit kadastral.

Me respekt !

Nr. 10-13/459
20.11.2024

Изработил/ Përgatiti:
Андријана Димитријоска

Контролирал/Kontrolloi:
Vjollca Abazi

ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS
ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR
Fatmir Dehari

CamScanner

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Факс: 045/ 223 - 100

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS

KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 – 001
045/ 223 - 120
Fax: 045/ 223 – 100

Бр.: / Nr.: 10-2572/2

05.12.2024 год. / viti

КИЧЕВО - KËRÇOVË

ДО
Бобан Миноски
Милена Миноска
с. Другово, ул.“Студенчица“ бб

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање заведено во овој орган под бр.10-2572/1 од 08.10.2024год., за КП.бр. 666/3 и дел од 666/4, за КО Добреноец, ве известуваме дека, согласно програмата за уредување на градежно земјиште, и согласно член 39 и 62, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/23) и член 58 Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр. 104/2022, 99/23) вашата иницијатива беше разгледана од страна на комисијата и истата констатира дека се работи за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на ГП со намена А4.7- куќи за потребите на селскиот туризам, и истата инициатива одлучи да го прифати.

Со барањето барателот достави и Изјава заверена кај Нотар Арлинд Ајдини со број УЗП 4980/2024 од 08.10.2024 каде што изјавуват дека се подготвени за само финансирање на Урбанистичкиот Проект и Известување за горенаведените катастарски парцели дека се надвор од плански опфат издадена од Општина Кичево со бр. 10-13/459 од 20.11.2024г.

Надлежниот орган ќе постапи согласно член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/23).

Горното Ви се доставува на Ваше знаење и постапување.

Стручна комисија по урбанистички планови:
Вјолца Абази диа____________________
Фисник Фејза диа____________________
Сабедин Емини диа____________________
Лепосава Бајдеска диа____________________
Фекри Садику диа____________________

Për
Boban Minoski
Milena Minoska
fsh. Drugove, rr. “Studencica“ nr. pn

Lënda: Njoftim

Në lidhje me kërkesën Tuaj e arhivuar në organin tonë nën nr.10-2572/1 nga dt. 08.10.2024, per PK.nr.666/3 dhe pjese nga 666/4, për KK Dobrenoec, ju njoftojmë se ne pëlqim me programin për rregullimin e tokës ndërtimore, dhe ne pelqim me nenin 39 dhe 62, nga Ligji per planifikim urbanistik(Gz. Zyrtare e RMV'se nr.32/2020 dhe 111/23), dhe nenin 58 nga Rregullorja per planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV'se nr.104/2022 dhe 99/23), ju informojme se iniciativa juaj u shqyrtua nga ana e komisionit dhe i njejti konstatoi, se behet fjale për përpunimin e Projektit Urbanistik jashte perfshirjes së planit urbanistik per formimin e parceles ndertimore me destinim A4.7 – shtepi per nevojat e turizmit per fshatin dhe te njejten iniciative vendosi ta pranoje.

Me kerkesen, kerkuesit dorezuan edhe Deklarate te vertetuar tek Noter Arlind Ajdini me nr. RVV 4980/2024 nga dt. 08.10.2024 ku deklarojne se jane te gatshem per vetefinancimin e Projektit Urbanistik dhe Njoftim per parcelat kadastrale te lartpermendura se jane jashte perfshirjes se planit, i leshuar nga Komuna e Kercoves me nr. 10-13/459 nga dt. 20.11.2024.

Organi kompetent do te veproje ne baze te nenit 39, paragrafi 5 nga Ligji per planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV'se nr.32/2020 dhe 111/23).

Kjo ju dërgohet në dijeni dhe veprim tuajin.

Komisioni profesional për planet urbanistike
Vjollca Abazi ida____________________
Fisnik Fejza ida____________________
Sabedin Emini ida____________________
Leposava Bajdeska ida____________________
Fekri Sadiku ida____________________

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E MAQEDONISË SË VERIUT KOMUNA E KËRÇOVËS
КИЧЕВО KËRÇOVË

CamScanner

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
18.12.2024 11:32:21

Детален преглед на податоци на (КП број. 666/4)
Катастарска општина: ДОБРЕНОЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Имотен лист	Изложено	Список промена
1	-	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за трајна пренамена на шума и шумско земјиште во градежно неизградено земјиште бр. УП1 47-211/23 од 5.9.2024 год од Влада на РМ Министерство за земјоделство шумарство и водостопанство на РСМ.	143	0	60 / 2024 14.10.2024 12:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Имотен лист	Викано место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во $м^2$	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелешки и товари	Бр. на евид. лист	Градежна парцела/сопственост	Список промена
основен	дел							култура	класа						
666	4	0	143	БРЕЗИЦА	16	44		ш	6	15163.97	сопственост	Г9 а)	0		62 / 2014 25.06.2014 01:54
									Вкупно:	15163.97					

CamScanner

Одделение за катастар на недвижности Кичево

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
18.12.2024 11:32:21

Детален преглед на податоци на (КП број. 666/4)
Катастарска општина: ДОБРЕНОЕЦ

Г9.а. Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ	5255490		1/1

Број на катастарска парцела		Имотен лист	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Список на промена
основен	дел			Култура	Класа			
666	1	143	БРЕЗИЦА	ш	6	49646.74	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	21/2022 15.08.2022 15:17
666	4	143	БРЕЗИЦА	ш	6	15163.97		

CamScanner